

天津师范大学基建维修处

工作简报

第 1516 期

2015 年 9 月 11 日

★基建处暑期工作总结

临近暑假前的部门职能调整，我处在短期内急速增加了大量工作任务，涉及到部分楼宇改造粉刷、外檐修复、散水修复等以及前期工作，共计 32 项任务。任务来得急、时间卡得紧，迅速理顺修缮工程的工作程序具有一定的挑战性。本着安全第一、科学管理的原则，基建处与后勤管理处以学校大局为重，服从安排、团结协作，无缝对接，放弃暑假休息时间，盯紧施工现场、及时协调解决问题，保证在开学前完成学校安排的各项工作。

劝学楼及雅艺楼三、四层公共区域墙面粉刷工程于 7 月 20 日开工，我处人员每天值守现场，严把各施工工序验收关。对高空作业难度大、墙板及顶板破损修复、窗漏雨、屋面漏雨、内排雨水管漏水、外墙石材漏雨等影响墙面粉刷质量的难题，及时查找原因、反复斟酌，多次研究优化施工方案，解决施工难题。该项工程已于 8 月 14 日完成验收，在新学期开学之际，收到广大师生的良好反馈。

按照办公用房面积标准要求，行政办公楼 B 区改造工程于 8 月 26 日正式开工，此改造工程涉及室内局部做隔断、隔断墙拆除、消防箱和配电箱的迁移以及消防管道的改造等多项工作。此项改造工作施工工期短，工作任务重。为保证按时完成改造工作，施工单位连续进行夜间施工，加班至晚上 12:00，我处职工全程值守。此改造项目于 9 月 2 日完成，保证了开学后正常的办公秩序，并且改旧如旧的做法得到了各方的认可。

暑假期间完工的项目还有：外檐修复、屋面防水、散水修复、各类井修缮、晾衣架制作安装、城环学院实验室改造、管理学院教室改造、蔬菜肉类集约加工车间改造等。

另外，控制性规划编制、留学生公寓项目建议书编制、西大门景观石购置、派出所、北围墙建设等前期工作正在有序地进行。

基建维修处全体职工不惧酷暑、放弃假期，默默地奉献着自己的劳动与汗水，老师和同学们对改造和修缮成果的认可是对我们最大的肯定和激励。我们将认真总结工作经验，再接再厉，为学校的建设维修做出更大的贡献！



施工安全防范重点：B区大厅高空作业



部分墙面施工前后对比



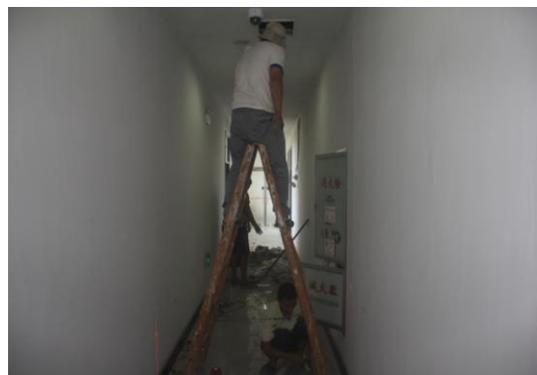
屋面漏雨部分修复区域



漏雨治理前后对比



办公楼改造 1



办公楼改造 2



城环学院实验室改造



管理学院教室改造