

天津师范大学基建规划管理处

工作简报

第 1311 期

2013 年 9 月 29 日

★基建处组织赴天津大学新校区建设工地观摩

作为开展“群众路线教育实践活动”一项重要内容，9月17日，基建处组织全体职工冒雨前往海河教育园天津大学新校区建设工地现场调研学习，天津大学基建处程万海处长结合规划模型详尽介绍了新校区82万平方米建筑整体规划思路及各个建筑组团的布局和功能定位，工程进展情况。两校基建处结合各自的情况就新校区的基本建设管理中的组织机构、规章制度建设、工程管理等内容进行了深入的探讨，交流。

在观摩施工现场时，面对着眼前的一片荒地和各种轰隆的施工机器，参加过我校新校区建设的老同志一片感慨，仿佛又回到了当年“战火纷飞的年代”，而年轻的同志面对现在艰苦的施工环境，对新校区建设的历史有了深刻的认识，对参加新校区建设的老同志们敬佩之情由然升起。纷纷表示，这次活动，使“群众路线教育实践活动”落实到了实处，通过校际间的交流，大家取长补短，探讨的同时拓宽了知识面，对师大新校区的建设也有了新的认识，更加明确了自己的职责，在学校今后的建设中一定充分发挥自己的作用，为学校的基本建设做出应有的贡献。





我处积极推进体育馆结算审核工作

9月22日上午，我处组织体育馆工程建设总包单位天一建设工程公司、天津中审联工程造价咨询有限公司和天津广正建设项目管理咨询有限公司召开会议，推进结算审核工作进度，解决结算过程中的相关问题。分别从建设单位、施工单位和一审单位的角度，严格按照建筑行业的相关规定以事实为依据，对广正建设项目管理咨询有限公司提出的结算中遇到的问题进行了逐一梳理，达成一致意见，初步定于10月15日前完成结算的二审工作。

按照市财政局对项目的管理要求，体育馆工程能独立分包的项目均通过公开招标确定分包单位，该项目共与19家施工或设备采购单位签订了施工或设备采购合同，因此需要完成共计19个分项的工程结算。

目前，体育馆项目的结算审核已经全部经过天津中审联工程造价咨询有限公司的审定，

并于今年 7 月初之前陆续转交财政局认可的天津广正建设项目管理咨询有限公司进行二审，且其中 10 项已通过二审转交天津市财政投资评审中心进行三审，并有 7 项已通过三审，待学校批准后即可完成了结算报告。

基建工程项目结算程序：

基建项目建成后需完成竣工财务决算方可转固，而工程结算是竣工财务决算的重要依据和前提。我校体育馆自 2011 年 9 月竣工投入使用后即进入结算工作。

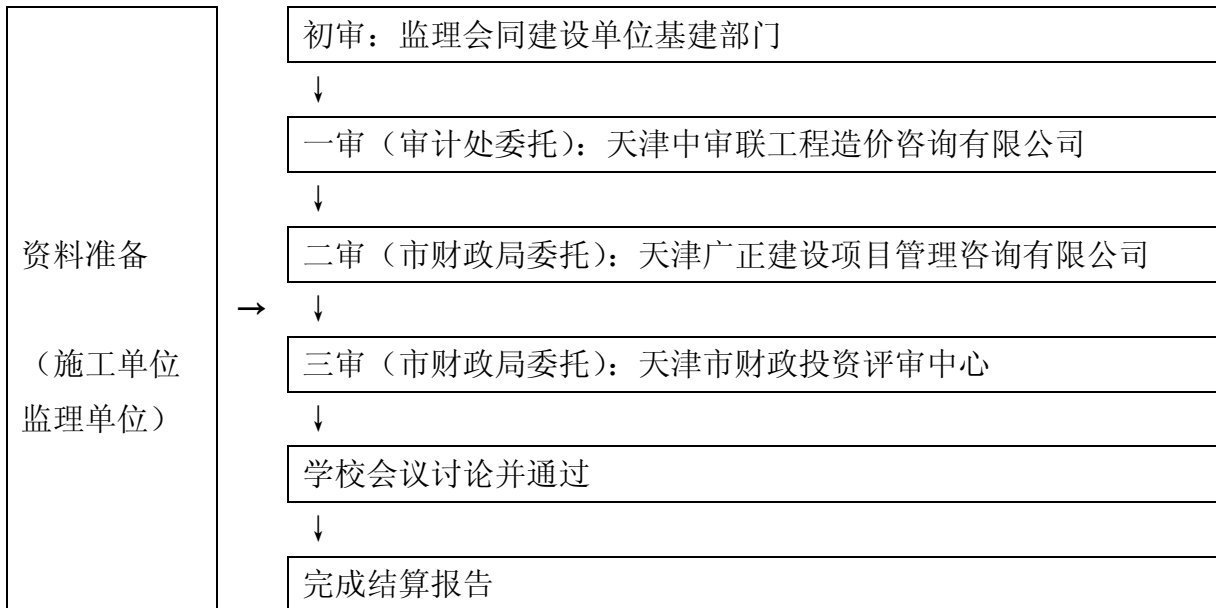
工程结算的程序是由施工单位上报招、投标文件、施工图和竣工图、施工合同和施工全过程的动态资料，由监理会同基建规划管理处初审、审计单位根据上报资料和现场跟踪审计情况复审；以施工图和竣工图为依据审核工程量；以商务标和施工合同或其他形式的协议条款的约定为价格依据，综合考虑市场价格等因素审核材料和人工价格。具体施工中的动态进展，局部更改和隐蔽工程等都要有相关资料的佐证才能确认。通过以上过程从而得到工程实际造价。

由于体育馆是财政投资项目，因此结算审核工作除了按照学校要求，由审计处委托的天津中审联工程造价咨询有限公司一审，还要经过财政局委托的天津广正建设项目管理咨询有限公司二审，而后经天津市财政投资评审中心三审，报学校党委会批准后才能得到最终的审核结果。

结算审核工作的责任重大、程序繁琐，资料繁杂，由于现场情况复杂、工程变更较多，认定工作繁重，在遵守招投标文件、计价规则、市场信息等文件的基础上以事实为依据同时兼顾各方利益达成一致意见，经常就某个问题需要建设单位（基建处）组织施工方、监理、审计多方磋商，说明情况、陈述理由、出示相关文件或依据，经过多轮谈判，以审计独立审核的意见为最终结果。

附表：基建项目结算流程

基建项目结算流程



备注：二审、三审为市财政管理项目的要求