

天津师范大学基建维修处

工作简报

第 1604 期

2016 年 4 月 11 日

★我校召开学生宿舍及教学楼改造项目专家评审会

根据我校《美丽校园实施方案》的工作部署，因部分学生宿舍和教学楼运行已十年有余，其外檐及内部设施出现了不同程度的破损，亟待改造提升。根据学校的工作要求，基建维修处委托原设计单位天津市建筑设计院对我校相关学生宿舍和教学楼进行了改造方案的项目咨询，并形成了多个方案。



3 月 31 日，基建处邀请来自天津大学建筑设计研究院、天津商业大学、天津城建大学的三位专家对改造方案进行了评审论证。廉军副校长及基建处、后勤处、保卫处、宿管中心的主要领导参加了评审会。



原设计单位从多个角度考虑我校的改造需求，分别介绍了卫生间、洗漱间的设计思路，公共空间吊顶、外檐保温的选材方案，屋面防水施工以及是否安装太阳能系统的建议。评审专家分别就用材选料、改造效果和管理使用等问题进行了质询和论证，并结合其所在学校的实践经验，针对学生宿舍的改造方案提出了意见和建议。我校后勤处、保卫处和宿管中心则从后期的管理、设备维护和消防安全等方面提出了需求和建议。廉军副校长针对大家的讨论做了总结，要求设计单位根据评审专家的意见，结合学校的管理要求，以安全、适用、美观、经济为原则进一步深化设计方案。

学校教学楼改造的主要内容是重做屋面防水。设计人员介绍了正置防水和倒置防水两种施工工艺的优缺点，推荐了倒置防水工艺。评审专家根据我校教学楼现状和以往的施工经验，认为设计方案符合规范，可以采用；对于后勤处提出的后期修缮问题，建议施工中做好闭水试验，加强后期管理。

最后，廉军副校长代表学校领导对评审专家和各部门负责人及设计人员的辛勤付出表

示了感谢。

☆ 基建快讯:

- 3月29日，杨庆山书记、高玉葆校长、廉军副校长听取了我校西围墙外河道提升改造项目设计方案汇报，要求做好规划，尽快立项。
- 3月31日，廉军副校长听取了我校生活区二期水洼地改造项目设计方案汇报。后勤处、校团委的主要领导及我校美术与设计学院张兵教授分别从管理维护、学生活动需求和景观的美观等角度提出了意见和建议，要求设计单位进一步优化设计方案。
- 我校办公用房改造项目包括办公楼、图书馆以及博理楼的数学科学学院，涉及25个部门的35个房间。经过紧张施工，该工程于4月1日基本完成。
- 4月1日，我校体育场卫生间改造项目在天津市国盛工程造价咨询有限公司以竞争性谈判方式招标，确定施工单位为天津市南洋建筑工程公司。工程于4月4日开工，主要施工内容为：保护性拆除体育场卫生间墙砖、吊顶、卫生洁具、隔板、镜子、热水器等设施；贴墙砖、墙壁粉刷、安装吊顶，将所有设施恢复原位。现阶段正在进行相关部位的拆除施工。

